

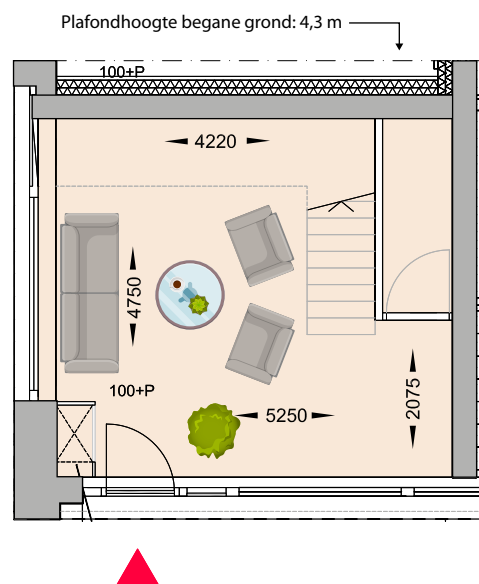


CREËER JE
EIGEN NIEUWBOUWWONING
IN **AMSTERDAM**

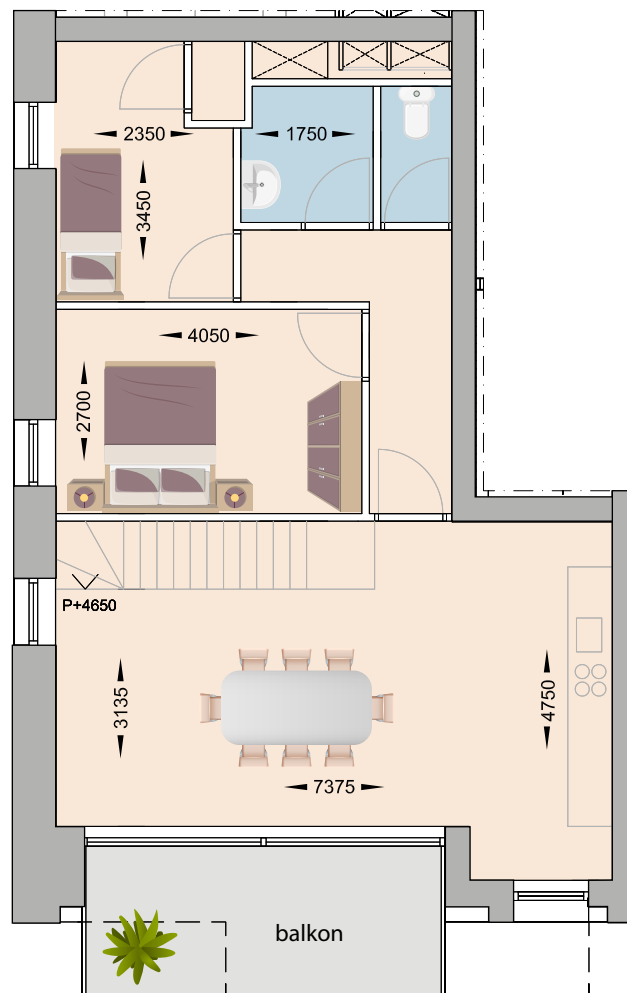


PLATTEGRONDEN

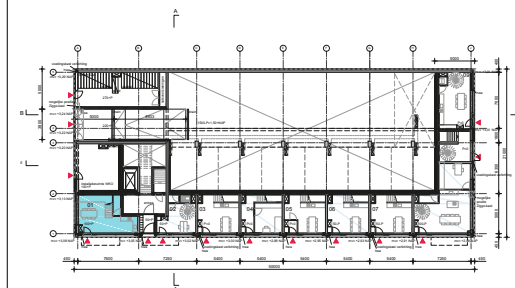
De getekende indeling is een suggestie. Samen met onze woonadviseur kun jij de door jouw gewenste indeling bepalen.



01-0



01-1



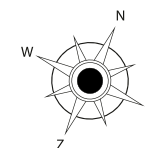
Begane grond +0



Verdieping +1

Kenmerken bouwnummer 01:

Woningtype:	Grondgebonden hoekmaisonnette
Verdieping:	Begane grond en Eerste verdieping
Woonopp:	90 m ²
Balkon:	9 m ²
Ligging balkon:	Zuid-Oost
Koopsom:	€ 364.000,-- v.o.n.
Gebaseerd op 1 jaar erfpacht	
Parkeerplaats:	€ 24.500,-- (keuze)

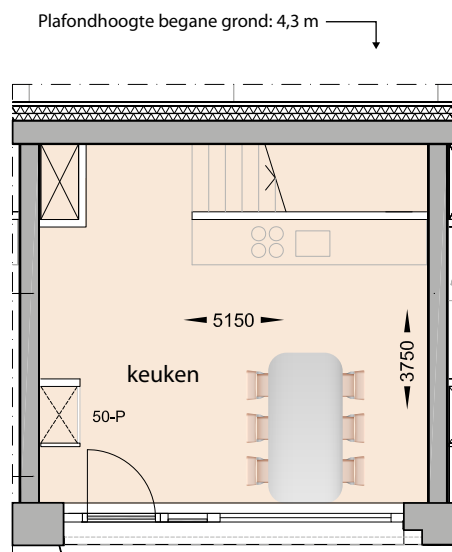


OLAF GIPSER ARCHITECTS

Pedro de Medinalaan 7C
+31 (0)20 314 1195

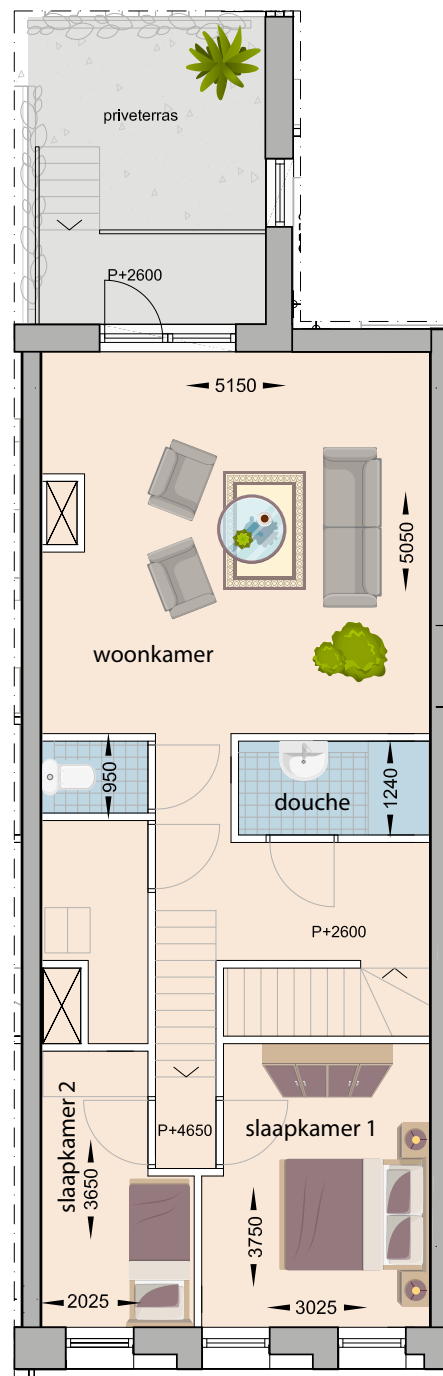
1086 XK Amsterdam
www.olafgipser.com

De getekende indeling is een suggestie. Samen met onze woonadviseur kun jij de door jouw gewenste indeling bepalen.

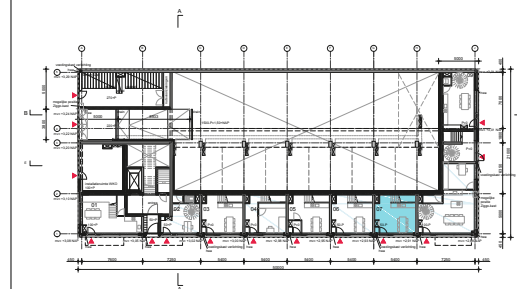


▲ 07-0

Plafondhoogte woonkamer: 4,7 m



07-1



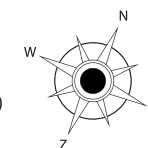
Begane grond +0



Verdieping +1

Kenmerken bouwnummer 07:

Woningtype:	Spitlevel
Verdieping:	Begane grond en Eerste verdieping
Woonopp.:	86 m ²
Terras.:	12 m ²
Ligging terras:	Noord-West
Koopsom:	€ 331.000,-- v.o.n.
Gebaseerd op 1 jaar erfpacht	
Parkeerplaats:	€ 24.500,-- (keuze)

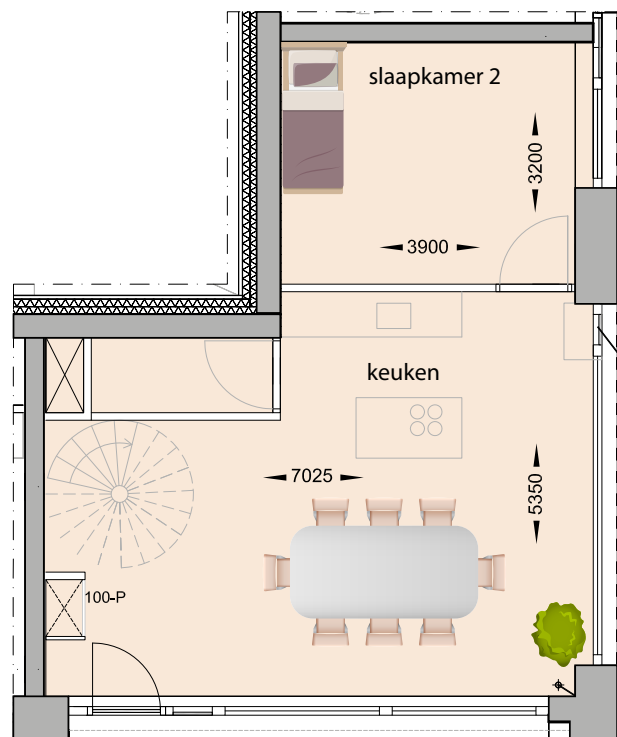


OLAF GIPSER ARCHITECTS

Pedro de Medinalaan 7C
+31 (0)20 314 1195

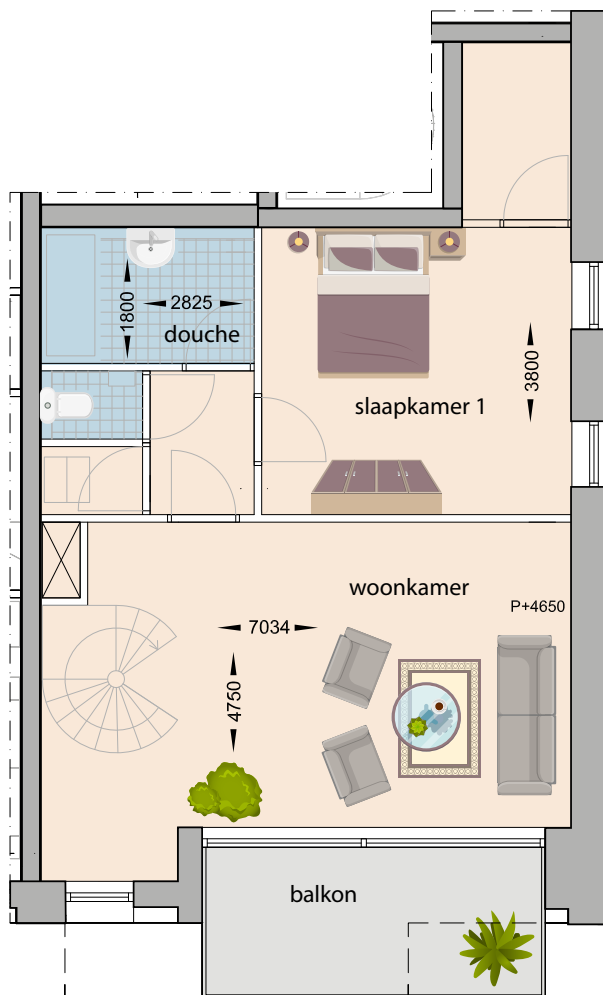
1086 XK Amsterdam
www.olafgipser.com

De getekende indeling is een suggestie. Samen met onze woonadviseur kun jij de door jouw gewenste indeling bepalen.

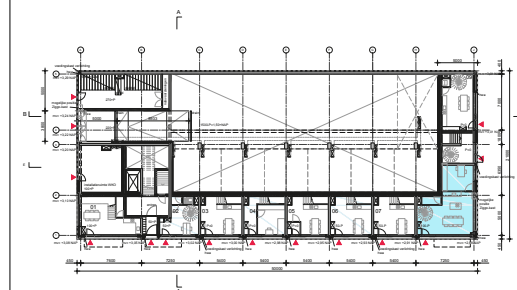


Plafondhoogte begane grond: 4,3 m

08-0



08-1



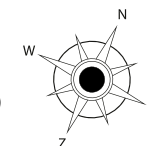
Begane grond +0



Verdieping +1

Kenmerken bouwnummer 08:

Woningtype:	Grondgebonden hoekmaisonnette
Verdieping:	Begane grond en Eerste verdieping
Woonopp.:	103 m ²
Balkon:	9 m ²
Ligging balkon:	Zuid-Oost
Koopsom:	€ 400.000,-- v.o.n.
Gebaseerd op 1 jaar erfpacht	
Parkeerplaats:	€ 24.500,-- (keuze)

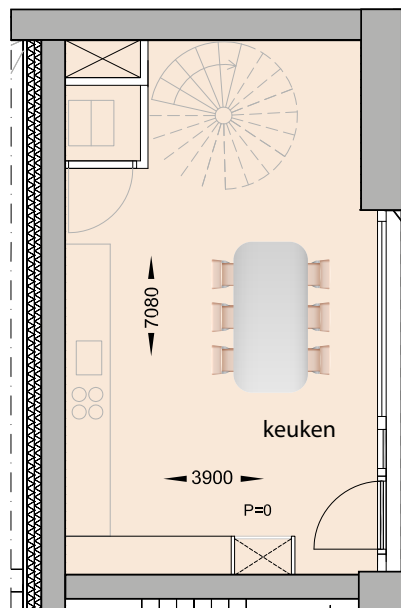


OLAF GIPSER ARCHITECTS

Pedro de Medinalaan 7C
+31 (0)20 314 1195

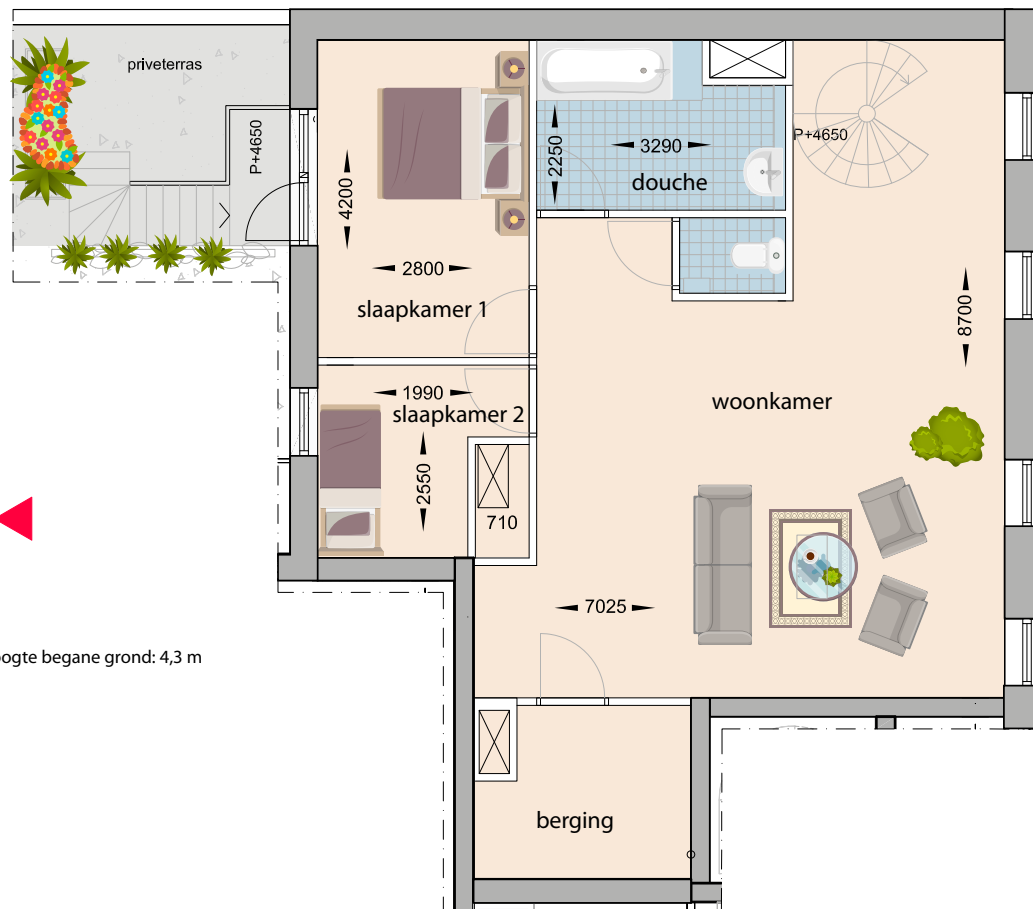
1086 XK Amsterdam
www.olafgipser.com

De getekende indeling is een suggestie. Samen met onze woonadviseur kun jij de door jouw gewenste indeling bepalen.

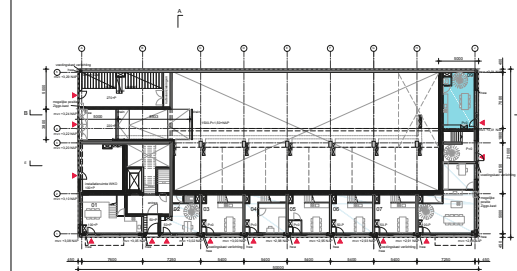


09-0

Plafondhoogte begane grond: 4,3 m



09-1



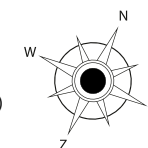
Begane grond +0



Verdieping +1

Kenmerken bouwnummer 09:

Woningtype:	Grondgebonden maisonnette
Verdieping:	Begane grond en Eerste verdieping
Woonopp.:	103 m ²
Terras:	10 m ²
Ligging terras:	Zuid-West
Koopsom:	€ 380.000,-- v.o.n.
Gebaseerd op 1 jaar erfpacht	
Parkeerplaats:	€ 24.500,-- (keuze)

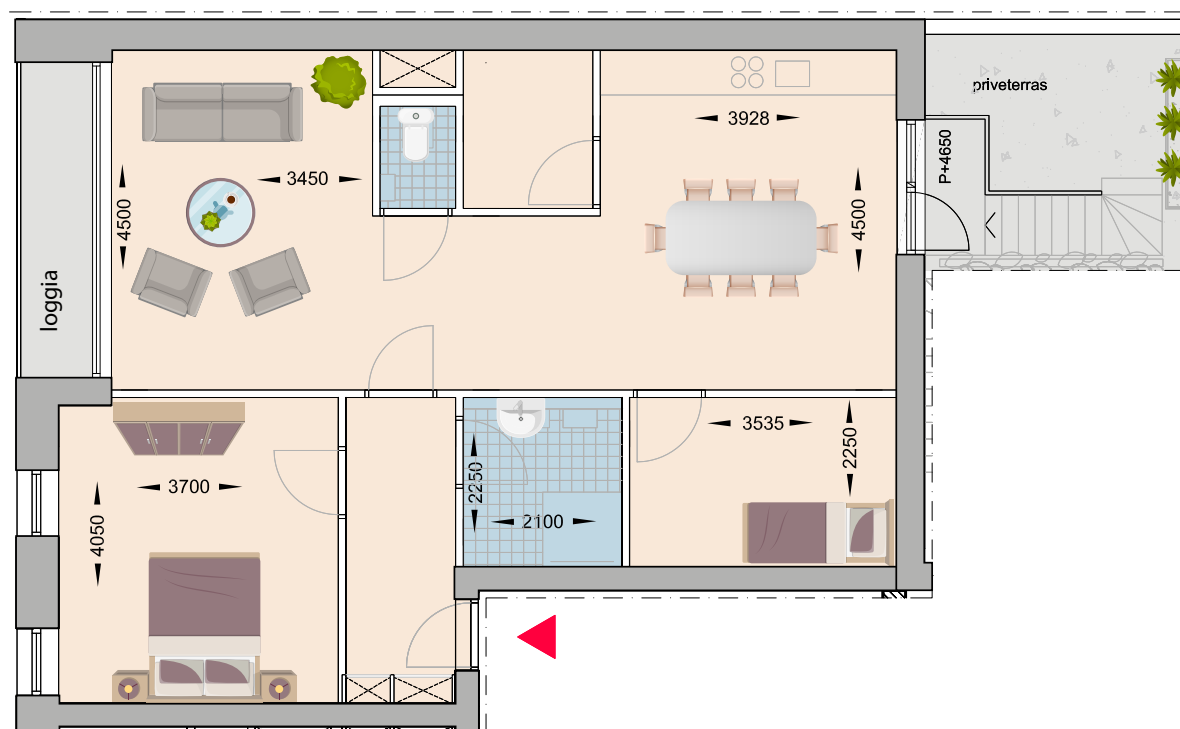


OLAF GIPSER ARCHITECTS

Pedro de Medinalaan 7C
+31 (0)20 314 1195

1086 XK Amsterdam
www.olafgipser.com

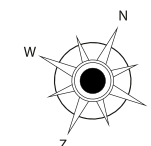
De getekende indeling is een suggestie. Samen met onze woonadviseur kun jij de door jouw gewenste indeling bepalen.



Verdieping +1

Kenmerken bouwnummer 10:

Woningtype:	Appartement
Verdieping:	Eerste verdieping
Woonopp.:	81 m ²
Loggia en Terras:	15 m ²
Ligging loggia:	Zuid-West
Ligging Terras:	Noord-Oost
Koopsom:	€ 334.000,-- v.o.n.
Gebaseerd op 1 jaar erfpacht	

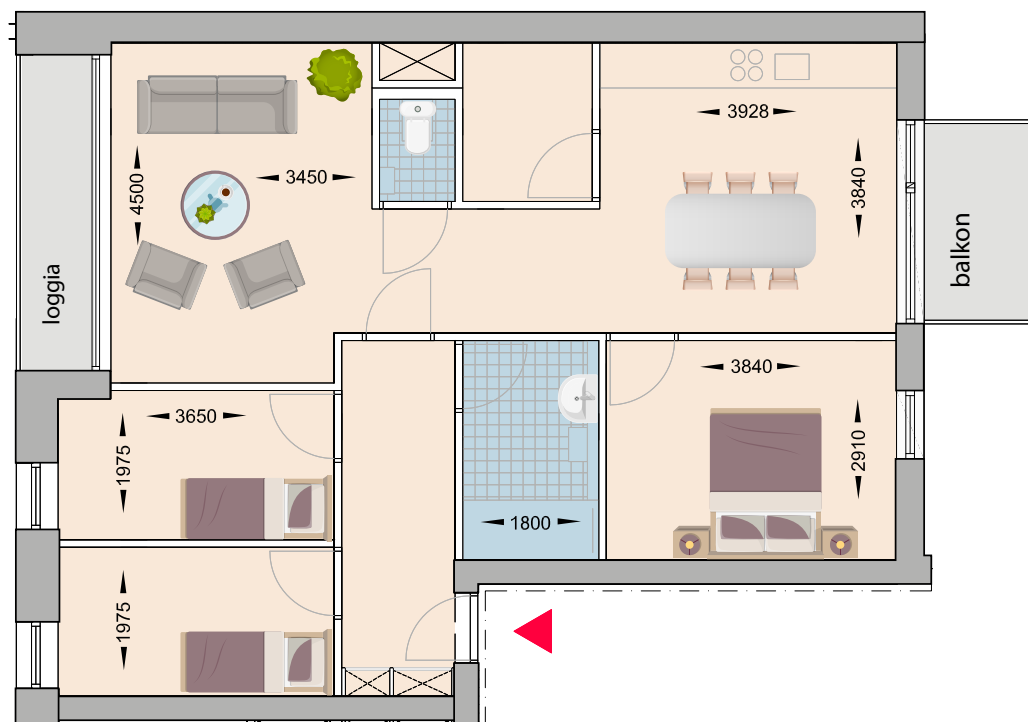


OLAF GIPSER ARCHITECTS

Pedro de Medinalaan 7C
+31 (0)20 314 1195

1086 XK Amsterdam
www.olafgipser.com

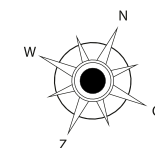
De getekende indeling is een suggestie. Samen met onze woonadviseur kun jij de door jouw gewenste indeling bepalen.



Verdieping +2

Kenmerken bouwnummer 11:

Woningtype:	Appartement
Verdieping:	Tweede verdieping
Woonopp.:	81 m2
Loggia en Balkon:	8 m2
Ligging loggia:	Zuid-West
Ligging balkon:	Noord-Oost
Koopsom:	€ 329.000,-- v.o.n.
Gebaseerd op 1 jaar erfpacht	

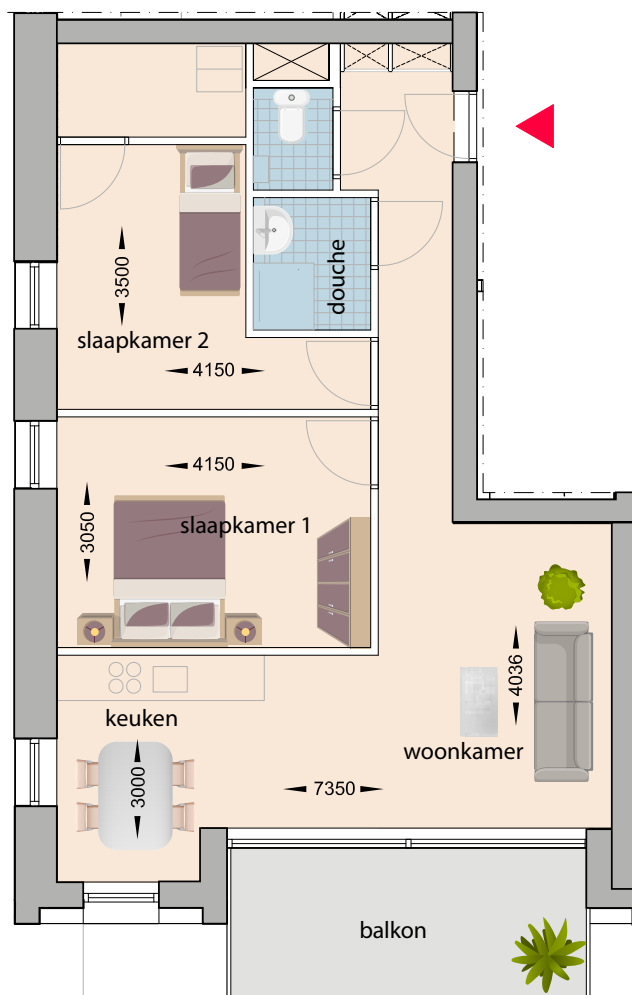


OLAF GIPSER ARCHITECTS

Pedro de Medinalaan 7C
+31 (0)20 314 1195

1086 XK Amsterdam
www.olafgipser.com

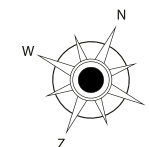
De getekende indeling is een suggestie. Samen met onze woonadviseur kun jij de door jouw gewenste indeling bepalen.



Verdieping +2

Kenmerken bouwnummer 12:

Woningtype:	Hoekappartement
Verdieping:	Tweede verdieping
Woonopp.:	64 m ²
Balkon:	9 m ²
Ligging balkon:	Zuid-Oost
Koopsom:	€ 280.000,-- v.o.n.
Gebaseerd op 1 jaar erfpacht	



OLAF GIPSER ARCHITECTS

Pedro de Medinalaan 7C
+31 (0)20 314 1195

1086 XK Amsterdam
www.olafgipser.com

De getekende indeling is een suggestie. Samen met onze woonadviseur kun jij de door jouw gewenste indeling bepalen.



Verdieping +2

Kenmerken bouwnummer 14:

Woningtype: Appartement met dubbele beuk

Verdieping: Tweede verdieping

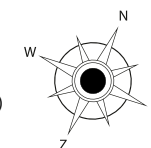
Woonopp.: 110 m²

Balkon: 9 m²

Ligging balkon: Zuid-Oost

Koopsom: € 428.000,--
Gebaseerd op 1 jaar erfpacht

Parkeerplaats: € 24.500,-- (keuze)



OLAF GIPSER ARCHITECTS

Pedro de Medinalaan 7C
+31 (0)20 314 1195

1086 XK Amsterdam
www.olafgipser.com

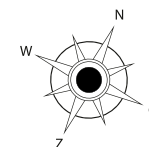
De getekende indeling is een suggestie. Samen met onze woonadviseur kun jij de door jouw gewenste indeling bepalen.



Verdieping +2

Kenmerken bouwnummer 15:

Woningtype:	Appartement met dubbele beuk
Verdieping:	Tweede verdieping
Woonopp.:	110 m2
Balkon:	9 m2
Ligging balkon:	Zuid-Oost
Koopsom:	€ 428.000,--
Gebaseerd op 1 jaar erfpacht	
Parkeerplaats:	€ 24.500,-- (keuze)

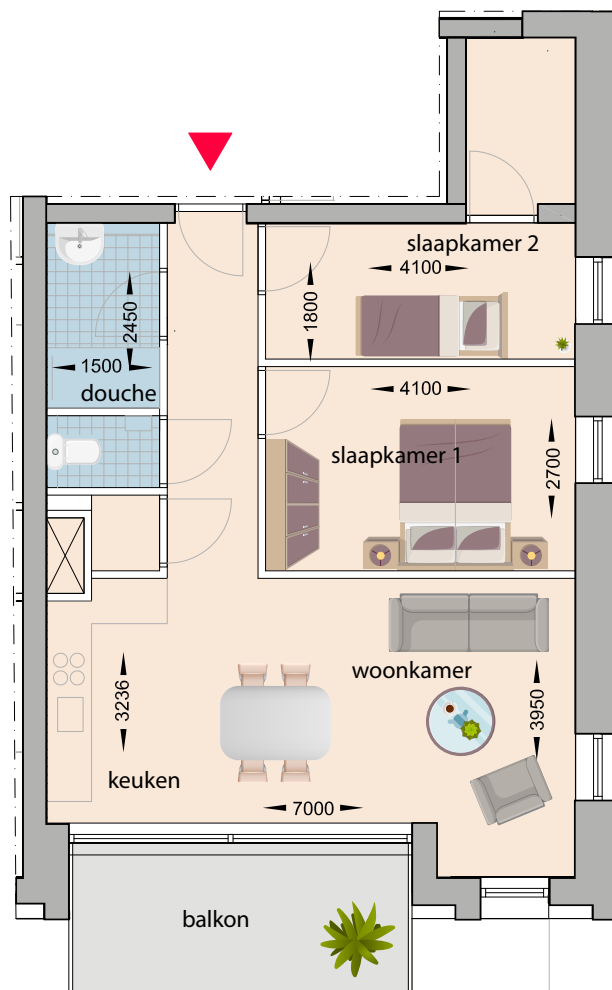


OLAF GIPSER ARCHITECTS

Pedro de Medinalaan 7C
+31 (0)20 314 1195

1086 XK Amsterdam
www.olafgipser.com

De getekende indeling is een suggestie. Samen met onze woonadviseur kun jij de door jouw gewenste indeling bepalen.



Verdieping +2

Kenmerken bouwnummer 16:

Woningtype: Hoekappartement

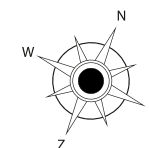
Verdieping: Tweede verdieping

Woonopp.: 60 m²

Balkon: 9 m²

Ligging balkon: Zuid-Oost

Koopsom: € 277.000,-- v.o.n.
Gebaseerd op 1 jaar erfpacht

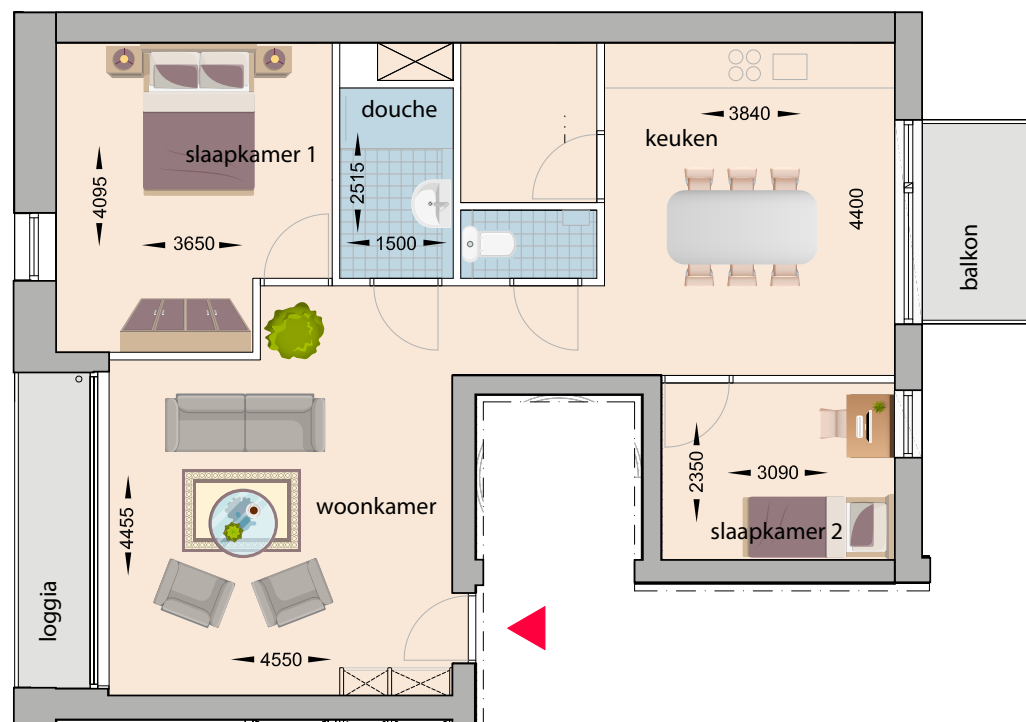


OLAF GIPSER ARCHITECTS

Pedro de Medinalaan 7C
+31 (0)20 314 1195

1086 XK Amsterdam
www.olafgipser.com

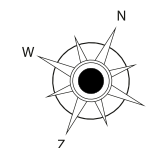
De getekende indeling is een suggestie. Samen met onze woonadviseur kun jij de door jouw gewenste indeling bepalen.



Verdieping +3

Kenmerken bouwnummer 18:

Woningtype:	Appartement
Verdieping:	Derde verdieping
Woonopp.:	74 m ²
Balkon en loggia:	8 m ²
Ligging loggia:	Zuid-West
Ligging balkon:	Noord-Oost
Koopsom:	€ 313.500,-- v.o.n.
Gebaseerd op 1 jaar erfpacht	



OLAF GIPSER ARCHITECTS

Pedro de Medinalaan 7C
+31 (0)20 314 1195

1086 XK Amsterdam
www.olafgipser.com

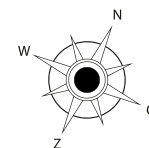
De getekende indeling is een suggestie. Samen met onze woonadviseur kun jij de door jouw gewenste indeling bepalen.



Verdieping +3

Kenmerken bouwnummer 19:

Woningtype:	Hoekappartement
Verdieping:	Derde verdieping
Woonopp.:	125 m2
Balkon:	9 m2
Ligging balkon:	Zuid-Oost
Koopsom:	€ 481.000,-- v.o.n.
Gebaseerd op 1 jaar erfpacht	
Parkeerplaats:	€ 24.500,-- (keuze)

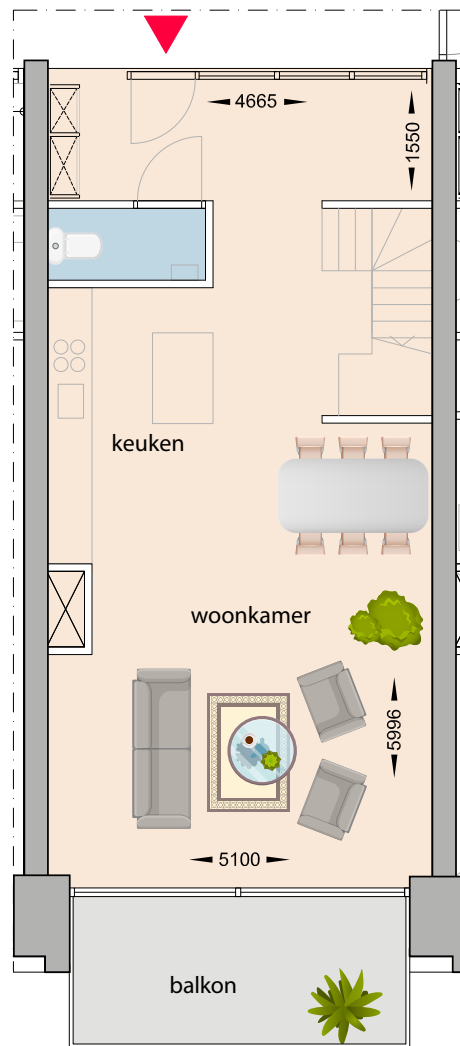


OLAF GIPSER ARCHITECTS

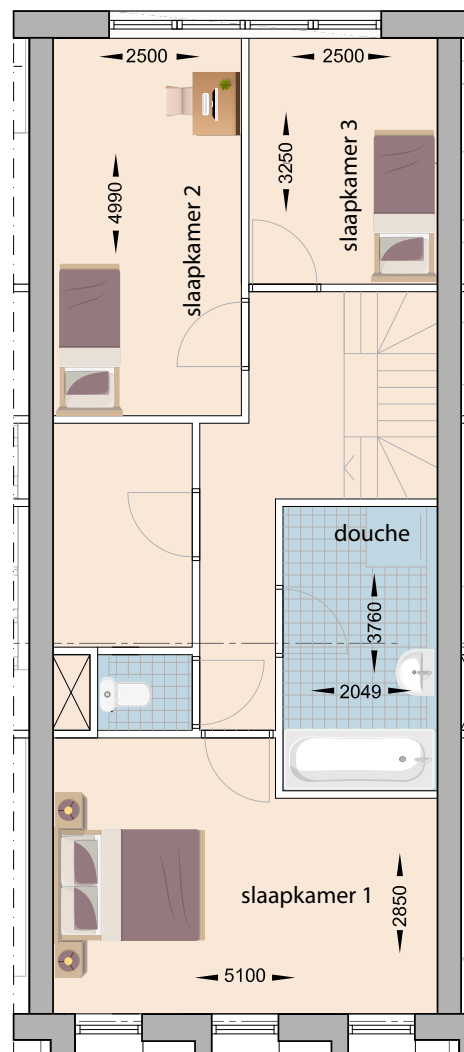
Pedro de Medinalaan 7C
+31 (0)20 314 1195

1086 XK Amsterdam
www.olafgipser.com

De getekende indeling is een suggestie. Samen met onze woonadviseur kun jij de door jouw gewenste indeling bepalen.



21-3



21-4



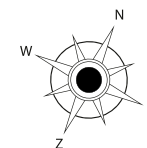
Verdieping +3



Verdieping +4

Kenmerken bouwnummer 21:

Woningtype:	Maisonnette
Verdieping:	Derde en vierde verdieping
Woonopp.:	118 m ²
Balkon:	9 m ²
Ligging balkon:	Zuid-Oost
Koopsom:	€ 437.000,-- v.o.n
Gebaseerd op 1 jaar erfpacht	
Parkeerplaats:	€ 24.500,-- (keuze)

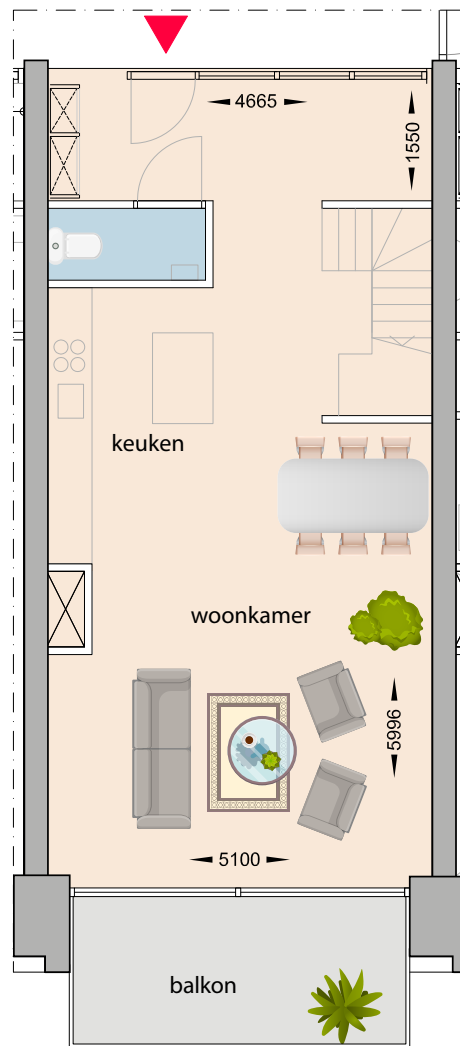


OLAF GIPSER ARCHITECTS

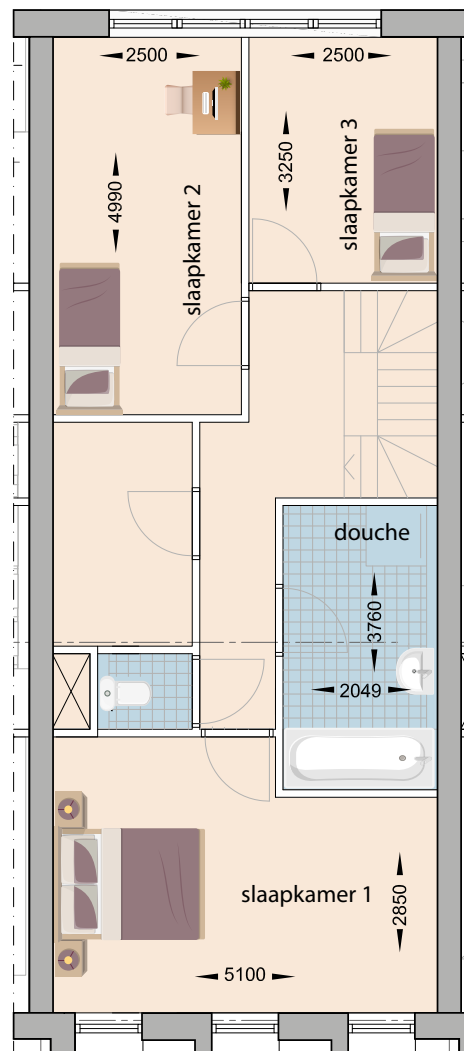
Pedro de Medinalaan 7C
+31 (0)20 314 1195

1086 XK Amsterdam
www.olafgipser.com

De getekende indeling is een suggestie. Samen met onze woonadviseur kun jij de door jouw gewenste indeling bepalen.



22-3



22-4



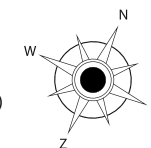
Verdieping +3



Verdieping +4

Kenmerken bouwnummer 22:

Woningtype:	Maisonnette
Verdieping:	Derde en vierde verdieping
Woonopp.:	118 m ²
Balkon:	9 m ²
Ligging balkon:	Zuid-Oost
Koopsom:	€ 437.000,-- v.o.n
Gebaseerd op 1 jaar erfpacht	
Parkeerplaats:	€ 24.500,-- (keuze)

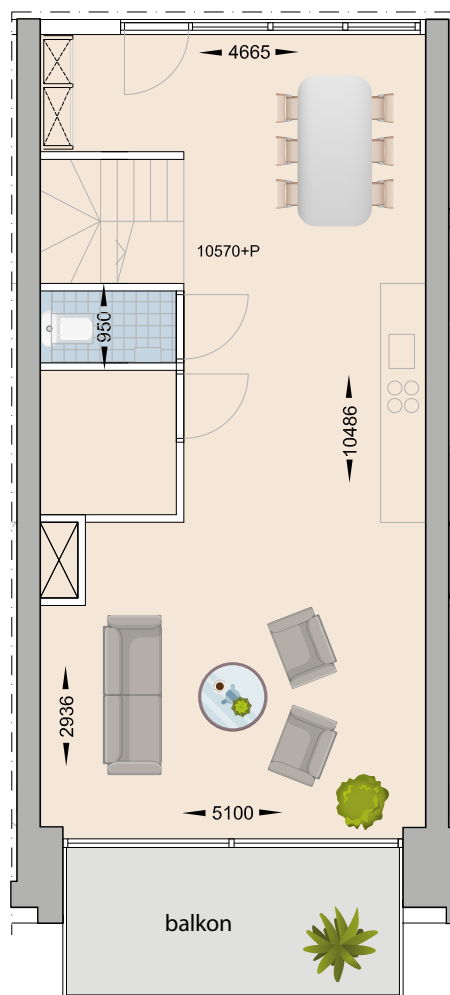


OLAF GIPSER ARCHITECTS

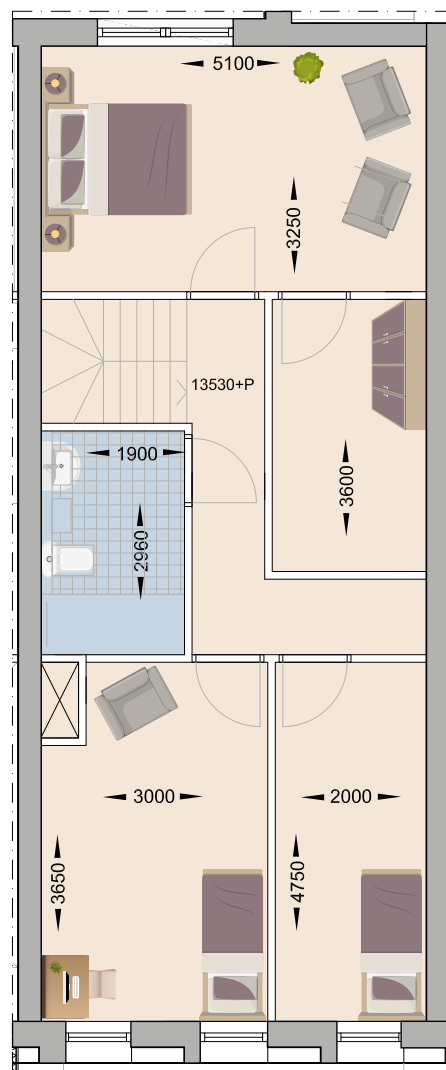
Pedro de Medinalaan 7C
+31 (0)20 314 1195

1086 XK Amsterdam
www.olafgipser.com

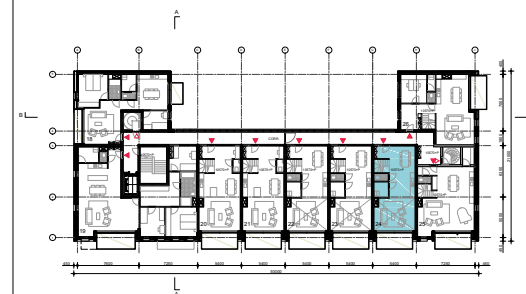
De getekende indeling is een suggestie. Samen met onze woonadviseur kun jij de door jouw gewenste indeling bepalen.



24-3



24-4



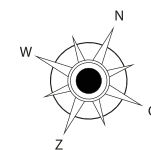
Verdieping +3



Verdieping +4

Kenmerken bouwnummer 24:

Woningtype:	Maisonnette
Verdieping:	Derde en vierde verdieping
Woonopp.:	118 m2
Balkonopp.:	9 m2
Ligging balkon:	Zuid-Oost
Koopsom:	€ 437.000,-- v.o.n
Gebaseerd op 1 jaar erfpacht	

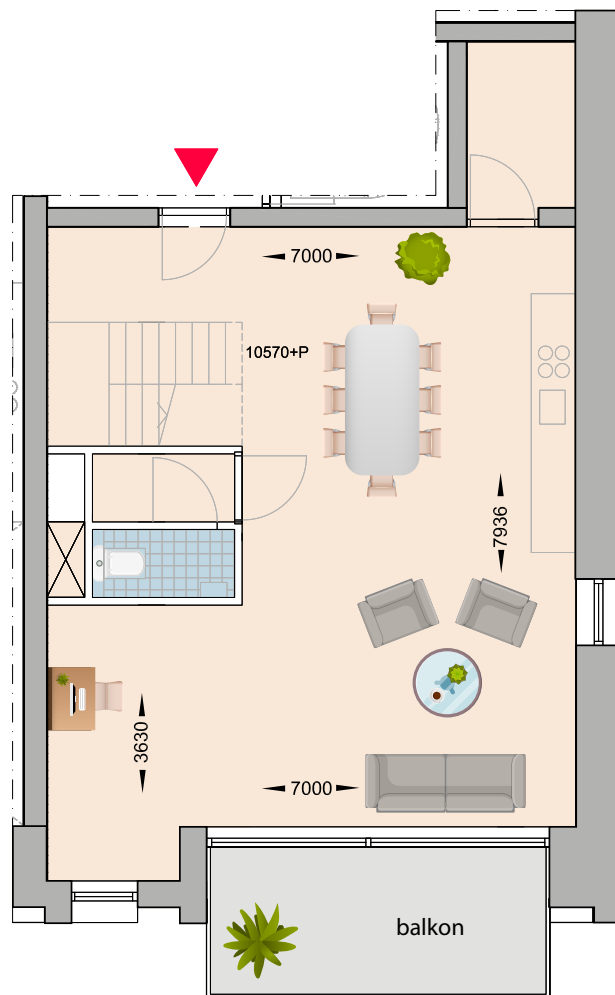


OLAF GIPSER ARCHITECTS

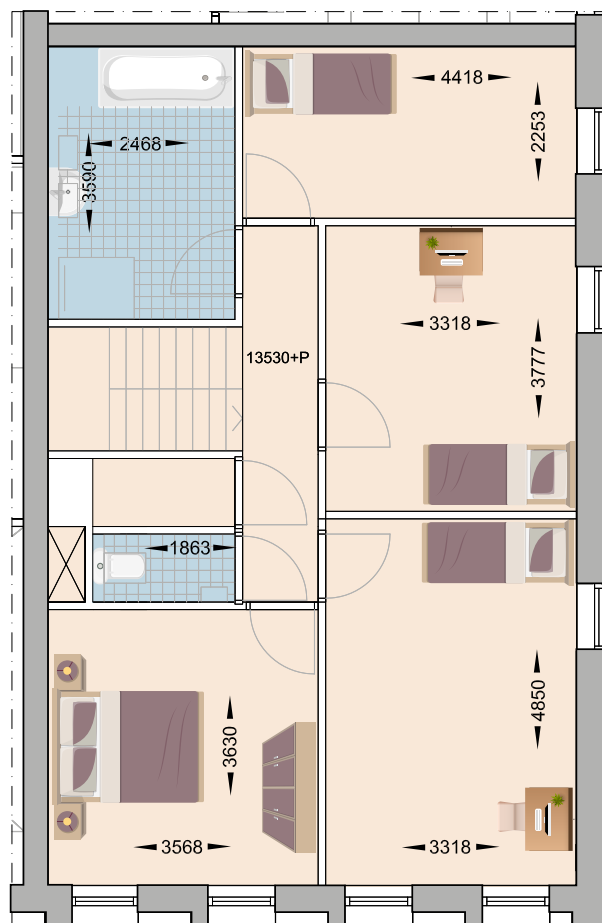
Pedro de Medinalaan 7C
+31 (0)20 314 1195

1086 XK Amsterdam
www.olafgipser.com

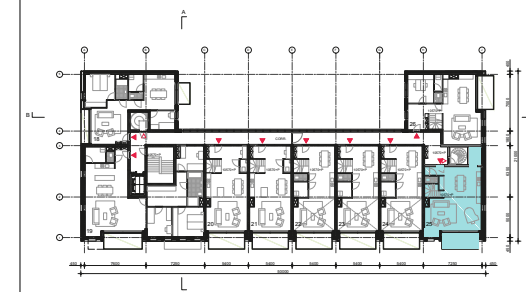
De getekende indeling is een suggestie. Samen met onze woonadviseur kun jij de door jouw gewenste indeling bepalen.



25-3



25-4



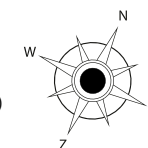
Verdieping +3



Verdieping +4

Kenmerken bouwnummer 25:

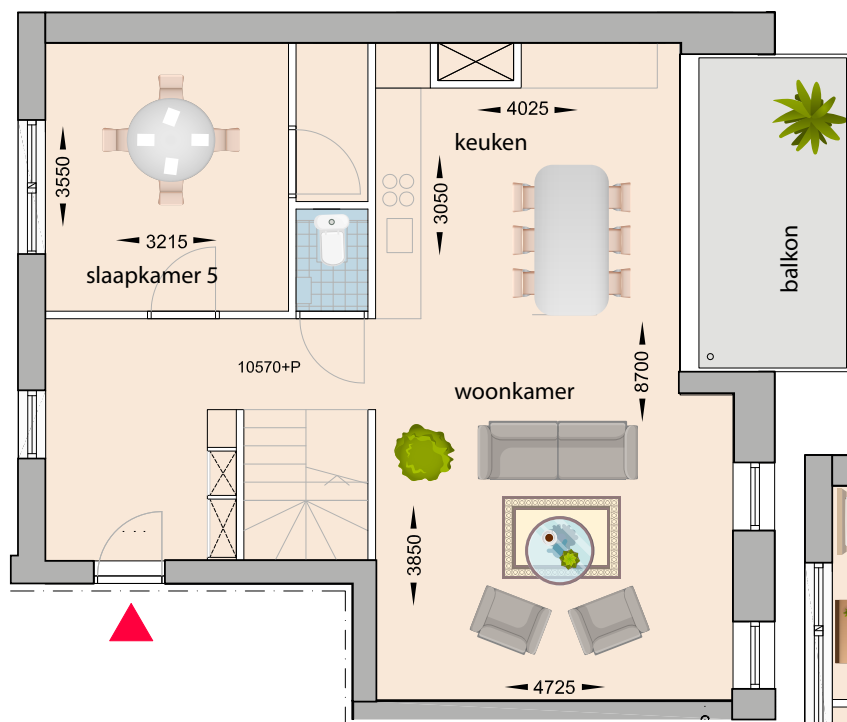
Woningtype:	Maisonnette
Verdieping:	Derde en Vierde verdieping
Woonopp.:	136 m ²
Balkon:	9 m ²
Ligging balkon:	Zuid-Oost
Koopsom:	€ 500.500,- v.o.n
Gebaseerd op 1 jaar erfpacht	
Parkeerplaats:	€ 24.500,- (keuze)



OLAF GIPSER ARCHITECTS

Pedro de Medinalaan 7C
+31 (0)20 314 1195

1086 XK Amsterdam
www.olafgipser.com

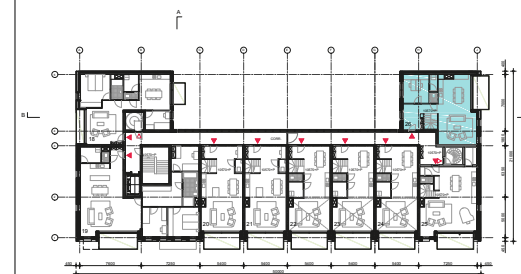


26-3

De getekende indeling is een suggestie. Samen met onze woonadviseur kun jij de door jouw gewenste indeling bepalen.



26-4



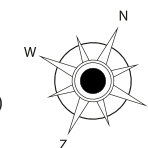
Verdieping +3



Verdieping +4

Kenmerken bouwnummer 26:

Woningtype:	Maisonnette
Verdieping:	Derde en Vierde verdieping
Woonopp.:	138 m ²
Balkon:	9 m ²
Ligging balkon:	Noord-Oost
Koopsom:	€ 490.500,-- v.o.n
Gebaseerd op 1 jaar erfpacht	
Parkeerplaats:	€ 24.500,-- (keuze)



OLAF GIPSER ARCHITECTS

Pedro de Medinalaan 7C
+31 (0)20 314 1195

1086 XK Amsterdam
www.olafgipser.com

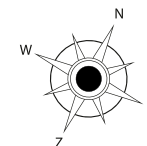
De getekende indeling is een suggestie. Samen met onze woonadviseur kun jij de door jouw gewenste indeling bepalen.



Verdieping +4

Kenmerken bouwnummer 27:

Woningtype:	Penthouse
Verdieping:	Vierde verdieping
Woonopp.:	98 m2
Balkon en loggia:	8 m2
Ligging loggia:	Zuid-West
Ligging balkon:	Noord-Oost
Koopsom:	€ 383.500,-- v.o.n.
Gebaseerd op 1 jaar erfpacht	
Parkeerplaats:	€ 24.500,-- (keuze)



OLAF GIPSER ARCHITECTS

Pedro de Medinalaan 7C
+31 (0)20 314 1195

1086 XK Amsterdam
www.olafgipser.com



Blok 11 Centrumeiland IJburg

BOUWGROEP CP-GO

T. 06 21 52 80 56

I. www.cp-go.nl



ARCHITECT

OLAF GIPSER ARCHITECTS

T. 020 314 11 95



BOUWER

HEUTINK

T. 038 385 43 44



MAKELAAR

THOMA POST

T. 020 305 33 70